

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

POSLOVNI BROJ: **St-888/2017**

DUŽNIK: **GRAMDIN d.o.o. u stečaju**, OIB 74796994154, Zagreb, Omiška 20

**Uvod**

Nad dužnikom GRAMDIN d.o.o., OIB 74796994154, Zagreb, Omiška 20, Financijska agencija je temeljem odredbe čl.429.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15) podnijela prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka.

Vjerovnik dužnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. je dana 2. prosinca 2016. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je izvijestio sud da prema dužniku na dan 2. prosinca 2016. ima potraživanje u iznosu od 7.136.263,59 kn, kao i da dužnik ima imovinu. Vjerovnik dužnika Republika Hrvatska je dana 6. prosinca 2016. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je izvijestio sud da prema dužniku na dan 2. prosinca 2016. ima potraživanje u iznosu od 133.939,03 kn, kao i da dužnik ima imovinu.

Ovaj sud je zaključkom od 12. siječnja 2017. pozvao vjerovnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. da predujmi iznos od 1.000,00 kuna u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka, te iznos od 5.000,00 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Vjerovnik NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. obavijestila je podneskom od 25. siječnja 2017. sud da je dana 20. siječnja 2017. uplatila određeni iznos predujma.

Kako iz navedenog proizlazi da u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka (čl. 431 SZ), odlučeno je primjenom odredbe čl. 433. SZ-a, te je Sud obustavio skraćeni stečajni postupak.

Stečajni postupak otvoren je dana 21. ožujka 2018. u 14,30.

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.05.2020. do 20.08.2020.**

Nisam uspio stupiti u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 2. travnja 2019. u Trgovačkom sudu u Zagrebu vjerovnici su većinom glasova prihvatili izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i dali suglasnost stečajnom upravitelju za povlačenje tužbe u parničnom postupku P-82/18 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Stečajni upravitelj je podneskom dana 9. travnja povukao tužbu P-82/18, sukladno odluci skupštine vjerovnika. Rješenjem od 9. svibnja 2019. Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da je tužitelj Gramdin d.o.o. u stečaju povukao tužbu pod poslovnim brojem P-82/18.

Dana 12. srpnja stečajni upravitelj primio je obavijest o prodaji i ustupu potraživanja razlučnog vjerovnika Nova Ljubljanska Banka d.d. na novog vjerovnika Tomislava Oreškovića iz Zagreba, Poljana Z. Dražića 3, OIB 56658289107, a temeljem Ugovora o cesiji sklopljenog 27. prosinca 2018. Navedeno potraživanje osigurano je zasnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika.

Promjena vjerovnika provedena je u glavnom ulošku (ZKU 35661, k.o. Gornji Stenjevec) prijenosom hipotekarne tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-67032/07. Nekretnine koje osiguravaju istu hipotekarnu tražbinu (sporedni ulošci) su:

- ZKU 19892, k.o. Grad Zagreb
- ZKU 24536, k.o. Grad Zagreb
- ZKU 100299, k.o. Gornji Stenjevec

## II. Stanje stečajne mase

### 1. Pregled predmeta stečajne mase

Dužnik je vlasnik 6 nekretnina u Zagrebu, kako slijedi:

**a)** k.č.br. 85/6, k.o. Gornji Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 35661, u naravi stambena zgrada **Teškovec br.6** (pov.162 m2), i dvorište (pov. 652 m2), ukupno 814 m2, i to podulošci broj:

- **E- 9**, suvlasnički dio 393/10000, Etaža 9, u naravi **1.garaža oznake 2**, neto korisne površine 9,83 m2 u podrumu objekta, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
- **E- 10**, suvlasnički dio 1636/10000, Etaža 10, u naravi **1.dvosobni stan oznake S3**, neto korisne površine 40,79 m2 u potkrovlju objekta, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P2, netko korisne površine 3,13 m2 u nivou ulice, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

**b)** k.č.br. 85/8, k.o. Gornji Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 100299, u naravi stambena zgrada **Teškovec br.8** (pov.162 m2), i dvorište (pov. 653m2), ukupno 815 m2, i to podulošci broj:

- **E- 9**, suvlasnički dio 386/10000, Etaža 9, u naravi **1.garaža oznake 2**, neto korisne površine 9,83 m2 u podrumu objekta, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

**c)** k.č.br. 739/144, k.o. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 24536, u naravi kuća br.22 i dvorište u ulici **Vinogradi odvojak**, ukupno 352 čhv to jest 1266 m2, i to podulošci broj:

- **E- 13**, suvlasnički dio 80/1000, Etaža 13, u naravi **1.stan B4** na prvom katu površine 69,28 čm s balkonom površine 5,79 čm i balkonom površine 2,65 čm, ukupne površine 77,72 čm u nacrtu označeno plavom bojom

- **E- 14**, suvlasnički dio 5/1000, Etaža 14, u naravi 1.**spremište B4** u visokom prizemlju površine 4,65 čm u nacrtu označeno plavom bojom

**d)** k.č.br. 8663/71, k.o. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 19892, u naravi

- **dvorište** površine 11 m2

Sve nekretnine su opterećene založnim pravima.

Na svim nekretninama stečajnog dužnika zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Nova Ljubljanska Banka d.d. temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-199/2015 od 25. veljače 2015. i rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-200/2015 od 2. veljače 2015. (prenesen, sada: Ovr-1532/2015 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu).

Nekretnine u vlasništvu dužnika obišao sam tijekom travnja 2018. godine a ključeve nekretnina nisam preuzeo, jer me bivši direktor dužnika izvijestio da su sve nekretnine prodane, te da su u posjedu kupaca istih i da on ne raspolaže sa ključevima.

2. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. Predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer su u tijeku ovršni postupci na nekretninama stečajnog dužnika, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Nova Ljubljanska Banka d.d.
4. Nije bilo ostvarenja razlučnih prava
5. Izlučno pravo je ostvareno izdavanjem tabularnih izjava izlučnim vjerovnicima Rajki Muhić i Leonardi Obradović sukladno njihovim obavijestima o izlučnim pravima i prema odluci skupštine vjerovnika od dana 10.07.2018.
6. Jedini vjerovnici stečajne mase su obrt za izradu pečata, knjigovodstveni servis i poslovna banka, namirenja nije bilo.
7. Stečajni dužnik nije nastavio sa radom.
8. Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20.08.2020. do 20.11.2020.**

Nastavit će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u ovršnim postupcima Ovr-199/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Ovr-1532/2015 Općinskog suda u Novom Zagrebu (prije Ovr-200/2015) ovrhovoditelja Nova Ljubljanska banka d.d.

U Zagrebu, 01.09.2020.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga